

г. Москва

«__» _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОЛЛЕРС Транспортные Решения» (ООО «СОЛЛЕРС ТР»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального Директора Травкина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды (далее - «Договор Аренды») о следующем:

Определения

Арендодатель: ООО «СОЛЛЕРС ТР» (ОГРН 1197746220540, ИНН 7703473677, адрес местонахождения: 119285, г. Москва, вн.тер.гор.муниципальный округ Раменки, км МЖД Киевское 5-ый, д. 1, стр. 1, этаж 6, пом.6.

Арендатор: Юридическое лицо вне зависимости от формы собственности, Индивидуальный предприниматель, имеющие намерения взять в аренду Предмет Аренды на условиях, оговоренных в Договоре Аренды и Основных условиях аренды.

Основные условия аренды: закреплены в Приложении №2 к настоящему Договору Аренды.

Предмет Аренды: имущество, передаваемое Арендодателем во временное владение и пользование Арендатору. Наименование и характеристики Предмета Аренды указываются в Договоре Аренды.

Акт приемки-передачи: документ, подписываемый уполномоченными представителями Сторон и подтверждающий передачу Предмета Аренды Арендодателем и его принятие Арендатором.

Место преимущественной эксплуатации: город на территории Российской Федерации, в котором планируется использование Предмета Аренды Арендатором. Место преимущественной эксплуатации определяется Сторонами и указывается в Договоре Аренды. Изменение места преимущественной эксплуатации Предмета Аренды согласовывается Сторонами в письменном виде.

Арендный платеж: ежемесячный платеж, осуществляемый Арендатором Арендодателю за аренду соответствующего Предмета Аренды, а также включающий стоимость сопутствующих услуг, определенных Договором Аренды.

Договорный пробег: утвержденный Договором аренды лимит пробега Предмета Аренды, который последний может проехать при его эксплуатации Арендатором в течение срока аренды до возвращения Предмета Аренды Арендодателю.

Сопутствующие услуги: услуги, состав и перечень которых оговорен Сторонами и обозначен в Договоре Аренды. Стоимость Сопутствующих услуг учтена в Арендном платеже.

Дополнительные услуги: услуги, не включенные в Договор Аренды. Дополнительные услуги заказываются Арендатором и предоставляются Арендодателем при наличии возможности их оказания. Стоимость Дополнительных услуг не учтена в Арендном платеже и подлежит отдельной оплате Арендатором на основании счетов, выставляемых Арендодателем.

1. Предмет Договора Аренды

- 1.1. По Договору Аренды Арендодатель обязуется предоставить Арендатору автомобили, указанные в Приложении №1 к Договору Аренды, за плату во временное владение и пользование, оказывать Сопутствующие услуги, а Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю Арендные платежи в порядке и сроки, предусмотренные Основными условиями аренды (Приложение №2), и Руководством пользователя автомобиля (Приложение №3) настоящим Договором Аренды.
- 1.2. Предметом аренды являются автомобили, перечисленные в Приложении №1. Характеристики каждого Предмета Аренды так же указаны в Приложении №1.
- 1.3. На момент передачи Предмета Аренды Арендодатель будет являться собственником/балансодержателем/лизингополучателем автомобилей.

- 1.4. Во всем, что не оговорено в Договоре аренды Стороны руководствуются Основными условиями аренды (Приложение №2)
- 1.5. Стороны договорились, что определения, указанные в Договоре Аренды, полностью и безусловно применяются и в Основных условиях аренды (Приложение №2).

2. Существенные условия аренды

- 2.1. Существенные условия аренды относительно каждого Предмета Аренды указаны в Приложении №1.
- 2.2. Арендатор оплачивает ежемесячный Арендный платеж за текущий месяц в порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 Договора Аренды.
- 2.3. Стороны договорились, что в полном объеме права и обязанности Сторон по исполнению Договора Аренды изложены в Основных условиях аренды.

3. Сопутствующие услуги

- 3.1. Перечень сопутствующих услуг указан в разделе 3 Основных условий Аренды (приложение №2). Перечень услуг, учтенных в расчете Арендного платежа указан в Приложении №1 в отношении конкретного Предмета Аренды.

4. Платежи

- 4.1. Размер ежемесячных арендных платежей указывается в Приложении №1 к Договору Аренды в отношении каждого конкретного Предмета аренды.
- 4.2. Стоимость аренды за неполный месяц (если применимо), в котором Предмет аренды был передан Арендатору и/или в котором был возвращен Арендодателю и/или Договор аренды досрочно расторгнут, рассчитывается пропорционально фактически использованным дням аренды.
- 4.3. Счет за пользование Предметом аренды в месяц, когда по условиям Договора аренды Предмет аренды должен быть возвращен Арендодателю выставляется за полный месяц. По окончании такого месяца при условии, что Предмет аренды был возвращен Арендодателю, Арендодатель осуществляет возврат излишне уплаченных денежных средств. Возврат денежных средств осуществляется по Акту сверки расчетов, сформированному на последнюю дату месяца, в котором произошел возврат Предмета аренды. Сумма возврата равна пропорциональной части Арендного платежа за фактическое количество дней с момента подписания акта возврата Предмета аренды до конца оплаченного месяца.
- 4.4. При подписании Договора Аренды Арендодатель выставляет Арендатору счет на оплату в размере ежемесячного Арендного платежа, который в дальнейшем засчитывается Арендодателем в счет оплаты Арендного платежа за второй месяц аренды, или в ином размере, согласованном Сторонами. Оплата первого неполного месяца аренды осуществляется Арендатором в срок до 10 числа месяца следующего за месяцем передачи Предмета аренды в аренду.
- 4.5. В дальнейшем, начиная с третьего месяца аренды, Арендатор оплачивает ежемесячный арендный платеж за текущий месяц до 10 числа текущего месяца. Счет-фактура, акт оказания работ/услуг и/или другие документы в соответствии с требованиями применимого российского законодательства передаются Арендатору до 5 числа месяца, следующего за отчетным.
- 4.6. За исключением случая, указанного в п.4.4 Договора Аренды, Арендодатель может не направлять Арендатору счет на оплату ежемесячного Арендного платежа. Отсутствие счета от Арендодателя не освобождает Арендатора от исполнения сроков оплаты по Договору.
- 4.7. Арендодатель не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным выставляет Арендатору счет за услуги, не включенные в соответствии с Договором Аренды в Арендный платеж, а также прочие счета, счет-фактуру, акт оказания работ/услуг, товарную накладную (ТОРГ-12) и/или другие документы в соответствии с требованиями применимого российского законодательства.
- 4.8. Срок оплаты всех выставленных по договору счетов – 5 (пять) рабочих дней с момента направления счета. Процесс выставления и направления Арендатору счетов регламентируется разделом 18 Основных условий аренды.
- 4.9. Обязательство Арендатора по оплате счета является исполненным в момент поступления всей суммы по счету на расчетный счет Арендодателя.

- 4.10. Уплата арендных платежей осуществляется Арендатором независимо от фактического использования Предмета аренды. Если Предмет аренды не может быть использован по причине технического обслуживания, текущего ремонта или ремонта, связанного с восстановлением Предмета аренды после ДТП или его повреждения вследствие действий третьих лиц, а также по любым прочим причинам (в том числе риск случайного повреждения (природные явления и т.п.)), это не может влиять на обязательство Арендатора уплачивать арендные платежи за исключением случаев, когда невозможность такого использования напрямую вызвана виновными действиями или бездействием Арендодателя.
- 4.11. Любые платежи осуществляются в Российских рублях. Все расходы по осуществлению платежей несет плательщик. В случае если какие-либо платежи определены в иностранной валюте, оплата производится по курсу Центрального банка РФ на день оплаты.
- 4.12. Арендодатель вправе внести изменения в Договор Аренды в части соразмерного изменения ежемесячного арендного платежа в случае изменения условий исчисления налогов, сборов, государственных пошлин и страховых тарифов.
- 4.13. В случае отклонения пробега Предмета аренды в большую или меньшую сторону за каждые 12 (двенадцать) следующих друг за другом месяцев более чем на 15% от согласованного Сторонами в соответствующем Договоре аренды Арендодатель вправе осуществить соразмерный перерасчет арендных платежей с учетом такого отклонения, а Арендатор обязуется принять такой перерасчет.
- 4.14. В случае, если в момент между подписанием Договора Аренды и подписанием акта приемки-передачи Предмета аренды произошло изменение Ключевой ставки банка России, базовой ставки финансирования, условий исчисления налогов, сборов, государственных пошлин и страховых тарифов ОСАГО, а также в случае если стоимость Предмета аренды была изменена производителем, продавцом Предмета аренды, то Арендодатель может внести в одностороннем порядке соразмерные изменения в расчет сумм Арендных платежей.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. В случае нарушения Арендатором срока уплаты платежей по Договору Аренды Арендодатель имеет право выставить пени в размере 0,5% (ноль целых пять десятых) от суммы неуплаты за каждый день просрочки, а Арендатор обязан такой счет оплатить.
- 5.2. В случае отказа/уклонения Арендатора от приемки Предмета аренды в установленные сроки, Арендодатель имеет право отказаться от исполнения договора и потребовать от Арендатора неустойку в размере 6 (шести) Арендных Платежей.
- 5.3. В случае отказа Арендатора от приемки Предмета аренды исключительно по основаниям и в порядке, указанном в п. 6.11 Основных условий аренды, п. 5.2 Договора Аренды не применяется.
- 5.4. Арендатор имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора Аренды путем направления Арендодателю соответствующего письменного уведомления не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты отказа. Копия уведомления в том числе должна быть направлена Арендодателю в этот же день по электронной почте docs@sollerstr.ru.
- 5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора Аренды путем направления письменного уведомления (включая электронную почту) Арендатору за 3 (три) календарных дня до даты расторжения по следующим причинам:
- 5.5.1. Арендатор более 2-х раз подряд и/или на срок более 30-ти календарных дней допустил просрочку в уплате арендных и/или других платежей по Договору Аренды.
- 5.5.2. Арендатор не предоставляет Арендодателю документы в соответствии разделом 4 Договора Аренды.
- 5.5.3. При заключении Арендатором соглашений с третьими лицами или совершения односторонних сделок, предметом которых является Предмет аренды или права на Предмет аренды, предусмотренные Договором Аренды, за исключением случаев, когда такое действие письменно разрешено Арендодателем.
- 5.5.4. Арендатор нарушает какие-либо свои обязательства согласно Договору Аренды и такие нарушения не устранены Арендатором в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного уведомления Арендодателя о таких нарушениях, при условии, что такие нарушения можно было устранить.

- 5.5.5. Величина пробега Предмета аренды превысила максимально допустимый пробег, предусмотренный Договором Аренды.
- 5.5.6. Арендатор становится неплатежеспособным, заявляет о моратории на свои платежи, в отношении него возбуждено дело о банкротстве или любые другие процедуры согласно применимого законодательства о банкротстве, несостоятельности или аналогичных разбирательствах, или он осуществляет передачу своих прав и обязательств в пользу кредиторов.
- 5.5.7. До или на момент заключения Договора Аренды Арендатор предоставил неверную или неполную информацию, или скрыл факты или обстоятельства, которые имеют такой характер, зная о котором, Арендодатель не заключил бы Договор аренды вообще или не заключил бы его на тех же условиях;
- 5.5.8. Арендатор прекращает свою деятельность или производит подготовку к прекращению своей деятельности.
- 5.6. Договор Аренды считается расторгнутым с даты получения письменного уведомления, указанного в п. 5.5 Договора Аренды.
- 5.7. При досрочном расторжении Договора аренды в порядке п.п.5.4, 5.5, 5.9 Договора Аренды обязан уплатить Арендодателю:
- 5.7.1. Арендные платежи, подлежащие уплате за период до возврата Предмета аренды, но неуплаченные на момент возврата Предмета аренды, суммы, предусмотренные услугой «Топливная программа/мойка», а также неуплаченные суммы за оказанные дополнительные услуги;
- 5.7.2. Суммы пеней и компенсаций, предусмотренные Договором Аренды;
- 5.7.3. Сумму убытков, связанных с состоянием Предмета аренды на момент возврата в связи с ненормальным износом и определенную в соответствии с Основными условиями аренды;
- 5.7.4. Сумму компенсации за перепробег Предмета аренды на момент возврата. В случае, если на момент возврата Предмета аренды зафиксирован недопробег, то сумма возмещения в пользу Арендатора по данному пункту признается равной нулю. Плановый пробег на момент расторжения Договора Аренды рассчитывается пропорционально фактическому сроку действия Договора Аренды;
- 5.7.5. По основаниям, указанным в пп. 5.4, 5.5, 5.9 Договора Аренды неустойку равную:
- 9 (девять) Арендных Платежей в случае отказа от исполнения договора в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента передачи Предмета аренды Арендатору;
 - 6 (шесть) Арендных Платежей в случае отказа от исполнения договора, начиная с 13 (тринадцатого) месяца с момента передачи Предмета аренды Арендатору.
- 5.7.6. Сумму компенсации в размере государственной субсидии, полученной Арендодателем в рамках программы «Доступная аренда» (если применимо), в случае, если расторгается Договор Аренды в отношении Предмета аренды, приобретенного в рамках данной программы за счет государственной субсидии, до истечения 18 (восемнадцати) месяцев с момента передачи Предмета аренды Арендатору. На автомобили, не участвующие в программе «Доступная аренда», настоящее положение не распространяется.
- 5.8. В случае досрочного расторжения Договора Аренды по причинам, указанным в п.п 5.4, 5.5, 5.9 Договора Аренды Арендатор обязан доставить Предмет аренды в сроки и по адресу, указанному Арендодателем в письменном уведомлении. Все риски и расходы по такой доставке относятся на счет Арендатора. В случае если Арендатор в добровольном порядке не обеспечит доставку Предмета аренды в соответствии с условиями настоящего пункта, Арендодатель вправе самостоятельно в бесспорном порядке изъять Предмет аренды. Все расходы, связанные с принудительным изъятием Предмета аренды, относятся на счет Арендатора. Арендатор обязан оплатить плату за фактическое владение и пользование Предметом аренды за период с даты прекращения Договора Аренды до даты поступления Предмета аренды во владение Арендодателя соответствующую арендным платежам за аналогичный срок и неустойку за неисполнение обязательства по возврату Предмета аренды в размере 0,5% от размера ежемесячного арендного платежа за каждый день.

- 5.9. Договор Аренды может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, в случае если Арендатор (а также его акционеры, директор(а), бенефициар(ы), аффилированные, зависимые и дочерние организации) решением суда РФ и/или международного суда (решение которого признается на территории РФ) признан(ы) виновным(и) в нарушении законодательства РФ или нарушении международных нормативных актов, в области легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем, финансировании терроризма.

6. Разрешение споров и подсудность

- 6.1. Все споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров и с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения и ответ на претензию Стороной – 10 календарных дней с момента получения соответствующей претензии.
- 6.2. В случае, если Стороны не пришли к решению посредством переговоров и обмена претензиями в течение вышеуказанного срока, споры передаются на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

7. Срок действия Договора Аренды

- 7.1. Договор Аренды вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору Аренды.
- 7.2. Стороны договорились, что Арендодатель имеет право в любое время вносить изменения в Основные условия аренды. Изменения становятся обязательными для Сторон с даты соответствующего уведомления об этом Арендатора Арендодателем за 3 (три) календарных дня до предполагаемых изменений. Под датой уведомления понимается дата отправки Арендодателем такого уведомления в адрес Арендатора в соответствии с правилами электронного документооборота, закрепленного в Основных условиях аренды. В случае несогласия Арендатора с внесенными изменениями, стороны разрешают спор путем переговоров.
- 7.3. Изменение и расторжение Договора Аренды осуществляется по соглашению Сторон, в случаях, предусмотренных разделом 6 Договора Аренды, или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 7.4. В части неисполненных обязательств Сторон прекращенный по любым основаниям Договор Аренды продолжает действовать вплоть до исполнения указанных обязательств в полном объеме.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором Аренды, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли Сторон, когда Стороны не могли их предвидеть или предотвратить их наступление, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств, а именно: стихийные бедствия, пожар, наводнение, землетрясение, эпидемии, военные действия, акты государственных органов, а также другие обстоятельства, неподвластные контролю Сторон.
- 8.2. Сторона, для которой становится невозможным выполнить свои обязательства по настоящему Договору Аренды вследствие обстоятельств непреодолимой силы, указанных в пункте 8.1 Договора Аренды, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме уведомить другую Сторону о начале действия таких обстоятельств. Также такая Сторона обязана в течение не более 5 (пяти) рабочих дней после прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую Сторону в письменном виде.
- 8.3. Допускается досрочное расторжение Договора Аренды, если обстоятельства, указанные в настоящем разделе, действуют более 2-х месяцев.

9. Заключительные положения

- 9.1. В части, не урегулированной Договором Аренды и Основными условиями, отношения Арендодателя и Арендатора регулируются действующим законодательством РФ.
- 9.2. Стороны настоящим заверяют и гарантируют друг другу, что зарегистрированы в соответствии с законодательством, получили все одобрения от своих органов управления, необходимые и достаточные для заключения и исполнения Договора Аренды (если такие требуются), подписанты настоящего Договора являются уполномоченными лицами; имеют все необходимые лицензии и

допуски (если требуется); в отношении ни одной из Сторон не принято решение о ликвидации или реорганизации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве); каждая из Сторон является благонадежным контрагентом, не имеет задолженностей по оплате платежей в бюджет; уплачивает все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, все операции полностью отражены в их налоговом и бухгалтерском учете; добросовестно и добросовестно исполняют действующее законодательство РФ и не имеют намерений его нарушать.

- 9.3. Стороны обязуются в рамках исполнения Договора Аренды соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.
- 9.4. В случае нарушения одной из Сторон изложенных выше антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору Аренды до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора Аренды, направив об этом письменное уведомление другой Стороне.
- 9.5. Настоящий Договор Аренды не является договором проката и публичной офертой.
- 9.6. Настоящий Договор Аренды составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендатора, один для Арендодателя.

11. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель
ООО «СОЛЛЕРС ТР»

Арендатор

Адрес местонахождения: 119285, Москва г, вн.тер.
г. внутригородская территория муниципальный
округ Раменки, км МЖД Киевское 5-й, д. 1, стр. 1,
ЭТАЖ 6, ПОМЕЩ. 6

Почтовый адрес: 119285, Москва г, вн.тер. г.
внутригородская территория муниципальный округ
Раменки, км МЖД Киевское 5-й, д. 1, стр. 1, ЭТАЖ
6, ПОМЕЩ. 6

ИНН/КПП: 7703473677 / 772901001

р/с: 40702810900000116682 в АО

"РАЙФФАЙЗЕНБАНК"

к/с: 30101810200000000700

БИК: 044525700

Контактный телефон: +7 (495) 228-30-45

E-mail: docs@sollerstr.ru

Генеральный Директор

Генеральный директор

_____/Травкин С. А./

_____/_____